pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव - जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय:- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली- 110001, फोन्सः- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : 5ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जेएम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा कार्यालय : 12, स्पंदन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052, शाखा कार्यालय : तिसरा मजला, गनलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरुप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PUN/0319/668931 दीपक रत्नकांत शिंदे / माया दीपक शिंदे शाखा : पुणे	रु. 25,85,751.35 आणि 16.02.2023	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग बी, पहिला मजला, 110, युनिकॉन निवास भाग 1 आणि 2, स. क्र. 734(पी), विद्यावाडी शाळे समोर, पेरणे, **ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412216, भारत. (423 बिल्ट अप)**	रु. 9,53,000	रु. 95,300	29.01.2025	रु. 10,000	28.01.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/WRJE/0318/502956 श्याम राजेंद्र जोगदंड / अश्विनी श्याम जोगदंड शाखा : वारजे	रु. 13,33,378.60 आणि 16.06.2021	प्रत्यक्ष	208, दुसरा मजला, विंग I, श्री सिद्धिविनायक पार्क, गट क्र. 31/2(पी) आणि 49 (पी), वडकी गाव, **पुणे - 412308, महाराष्ट्र, भारत - 412308**	रु. 7,71,000	रु. 77,100	29.01.2025	रु. 10,000	25.01.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0817/423597 विठ्ठल बाळा धुरी / अनुसया बाळू धुरी शाखा : पुणे	रु. 19,10,017.77 आणि 15.07.2022	प्रत्यक्ष	सिंगल बिल्डिंग, पहिला मजला, 103, आरव फ्लोरिस्टा, प्लॉट क्र - 91/92, राधेश्री सोसायटी, बकोरी रोड, जेएसपीएम कॉलेज जवळ, वाघोली, **पुणे, महाराष्ट्र - 412207**	रु. 16,37,000	रु. 1,63,700	29.01.2025	रु. 10,000	28.01.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0419/674646 अनुराग उदय भार्गव / दिव्या भार्गव शाखा : खराडी	रु. 32,57,821.30 आणि 16.01.2024	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग ई चौदावा मजला 1408 ऑप्टिमा हाइट्स स क्र 460 पोस्ट केसनंद हवेली **पुणे महाराष्ट्र - 412207**	रु. 29,19,000	रु. 2,91,900	29.01.2025	रु. 10,000	17.01.2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**

(1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003 वेबसाइट - www.bankeauctions.com मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती श्री. पंकज तिवारी / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, वारजे, खराडी दिनांक : 13-01-2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव - जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, **शाखा कार्यालय :** 560, पाचवा मजला, मार्व्हल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए-598 + 593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, **शाखा कार्यालय :** तिसरा मजला, गनलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, **शाखा कार्यालय :** 5ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जेएम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / **प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून** (स्तंभ-सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम-8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/KNDW/1118/606785, संदेश आर नावंदर / स्वाती संदेश नावंदर / ओम साईदीप क्रिएशन आणि एजन्सीज, शाखा : कोंढवा	रु. 52,81,306.79 आणि 26-06-2021	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 402, स. क्र. 13, 4था मजला, मंदाकिनी डिवाईज, बीएसएनएल ऑफिस समोर, सुभाष नगर, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र- 411046.	रु. 36,27,000	रु. 3,62,700	29.01.2025	रु. 10,000	17.01.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/0815/238925, संतोष मोहन तेलगोटे / शुभांगी संतोषराव तेलगोटे, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 13.79,799.17 आणि 17-07-2021	प्रत्यक्ष	विंग ए, 3, 308, सारा सिटी बी 10, गट क्र. 458, 459, 460, 184, 186, 187, 188, 189, मौजे खराबवाडी येथे, चाकण खेड, पुणे, महाराष्ट्र- 410501.	रु. 11,52,000	रु. 1,15,200	29.01.2025	रु. 10,000	21.01.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0921/914328, उद्धव ज्ञानदेव देशमुख / ज्योती उद्धव देशमुख, शाखा : खराडी	रु. 23,83,233.00 आणि 08-05-2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 205, दुसरा मजला, यशोधन अपार्टमेंट, कमरलू दुर्वेश दर्गा, गट क्र. 921 आणि गट क्र. 922, पुणे, सातारा महामार्ग, खेड शिवापूर, पुणे महाराष्ट्र- 412205 (470 चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र)	रु. 14,95,000	रु. 1,49,500	29.01.2025	रु. 10,000	22.01.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0518/529344, विनोदसिंग छोटासिंग परदेशी / श्रुतिशिका परदेशी / विनायकसिंग छोटूसिंग परदेशी, शाखा : खराडी	रु. 31,57,581.59 आणि 27-08-2022	प्रत्यक्ष	सिंगल बिल्डिंग, पहिला मजला, 101, गुरु विहान, गट क्र. 234, पुणे 412207, प्रभुराम नगर, फुलमाला रोड, पुणे, महाराष्ट्र- 412207.	रु. 17,42,000	रु. 1,74,200	29.01.2025	रु. 10,000	25.01.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0620/797567, गौरव जर्याल / आंचल जसवाल / टेक हिल सोल्युशन्स, शाखा : खराडी	रु. 22,20,383.80 आणि 15-12-2022	प्रत्यक्ष	विंग बी, दुसरा मजला, 206, इम्पेरो, स. क्र. 22 3 पी आणि 22 2 1 पी आणि 22 2 2 1 आणि 22 2 2 2, गाव औताडे हंडेवाडी, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- 411028.	रु. 17,06,000	रु. 1,70,600	29.01.2025	रु. 10,000	20.01.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0217/349755 आणि HOU/PUN/0317/361455, सुहासिनी किरणकुमार खरात / किरणकुमार महादेव खरात, शाखा : पुणे	रु. 8,10,861.39 आणि 17-01-2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 808, 8वा मजला, गट क्र. 36, 37, 39, 40, 339, बिल्डिंग ए 3, एक्झर्बिया आंबी, गाव आंबी, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र- 410507.	रु. 8,84,000	रु. 88,400	29.01.2025	रु. 10,000	23.01.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	30.01.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.

(1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4)** सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003 वेबसाइट - **www.bankeauctions.com** मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती श्री. पंकज तिवारी / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : **auction@pnbhousing.com** यांचेशी संपर्क साधावा किंवा **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

ठिकाण :- पुणे, खराडी, कोंढवा, पिंपरी चिंचवड दिनांक : 13-01-2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

विमाननगर शाखा
निर्मल, प्लॉट क्र. ६८/१, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, विमाननगर, पुणे - १४.
फोन: (०२०)-२६६३३५००

परिशिष्ट-IV
[नियम 8 (1) पहा]
ताबा सूचना
(अंचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, विमाननगर शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०८.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार मे. साक्षी फूड्स प्रोप्रा. श्री. सिकंदर नबीलाल फुलारी** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ४०,९७,५००.७५/- + दि. २८.०९.२०२२ पासून (मुदत कर्ज) व्याज आणि रु. ५,०५,८१६.४७/- + दि. २८.०९.२०२२ पासून (कॅश क्रेडिट) व्याज** परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ९ जानेवारी, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, विमाननगर शाखा**, यांस **रु. ४१,०३,४००.७५/- + दि. २८.०९.२०२२ पासून (मुदत कर्ज) व्याज आणि रु. ५,०५,८१६.४७/- + दि. २८.०९.२०२२ पासून (कॅश क्रेडिट) व्याज** साठी प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

अंचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये प्लॉट क्र. ५५, एरिया क्षेत्रफळ अंदाजे १४१५ स्के. फूट क्षेत्रफळ, गट क्र. ५४२ गाव केसनांद ता. हवेली जि पुणे येथे सिकंदर नबीलाल फुलारी यांच्या नावाने . **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे-**

उत्तरेकडे : रस्ता
दक्षिणेकडे : गट क्र. ५४२ चा भाग
पूर्वेकडे : रस्ता
पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र. ५६

सही/-
अधिकृत अधिकारी
(विमाननगर शाखा, बँक ऑफ इंडिया)

दिनांक : ०९.०१.२०२५
ठिकाण : पुणे

नोट : इंग्रजीमधील नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given, that my clients are negotiating with **MRS. CHETNA RAJ THAKKER and MR. RAJ VALLABH THAKKER**, R/at: Flat no. 5, Siddharth Nagar Phase 1, Building no. 6-D3, Aundh Gaon, Pune (**"said Owners"**) for the purchase of the Shop No. 4 in the Godown basement floor in Mata Chambers, constructed on plot no. 38, S. No. 12/2, Village Sanghvi, Pune (hereinafter referred to as '**"said Shop and more particularly described in the Schedule below"**). The said owners have informed my clients that they are the sole and absolute owners of the said Shop and that the said Shop is in their exclusive possession. The said Owners have represented and assured my clients that the said Shop is regularized under Regularization Certificate dated 05/10/2006 bearing no. P/Stha /Ka. A/Guhthe/7348/06 and that the said certificate has not been revoked / cancelled. That the said Shop is free from all encumbrances, that their title to the said Shop is clean, clear and marketable and that the said Owners have the rights to deal with the said Shop in the manner as the said Owners deem fit. That the said Shop is not a subject matter of acquisition and / or requisition and the said owners have not received any notice/s to that effect.

Any person/s having any right or claim in respect of said Shop or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lease, license, lien, inheritance, gift, trust, maintenance, coparcenary rights, possession, easement or otherwise howsoever, are requested to make same known to undersigned at address mentioned below, along with relevant documents, within 7 days, failing which, my clients shall proceed accordingly, and right/s or claim/s if any, of any person/s not lodged within the said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

SCHEDULE :

All that piece and parcel of the Shop No. 4 adm. 220 sq. ft. (according to Owner Agreement 160 sq. ft.) and bearing PCMC Property no.5/3/01182 (Old No. 47/3/44)] as well as Shop no. 4 adm. 565 sq ft. in the odown basement floor [bearing PCMC property No. 5/3/001193.10 (Old No. 47/3/55/1)], thus totally adm. 72.94 sq. mts (built up area) in the building 'Mata Chambers', constructed on the land bearing plot no. 38, S. No. 12/2, Village Sanghvi, Tal. Haveli, Dist. Pune and situate within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, and the said landed property is bounded as under:- On or towards **East :** By road, **West :** By property bearing S. no. 12/2 **North :** By Plot no. 37 **South :** By Plot no. 39

Date: 14 /01/2025
Pune

Adv. Nalin N. Bhat, Law Beacons,
Advocates and Corporate Legal Consultants,
G-1, Shatdeep CHS, 1032/B, Canal Road, Model Colony, Shivajinagar, Pune - 411 016. Tel: 020 25662210/9175848963 (0).
Email: advbhat@lawbeacons.com

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **31.01.2025** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLPUC00356858** साठी **रु. 44,47,792/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे ब्याण्णव फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **01.01.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **02.01.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **राहुल अशोक चिंबळकर आणि श्वेता राहुल चिंबळकर** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 21,00,000/- (रुपये एकवीस लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (**''ईएमडी''**) **रु. 2,10,000/- (रुपये दोन लाख दहा हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. 905, 459 चौ. फू. (म्हणजे 42.64 चौ. मीटर्स) मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र आणि 61 चौ. फू. (म्हणजे 5.66 चौ. मीटर्स) एवढे टेरेस, विंग 'ई' च्या आठव्या मजल्यावर, ''ड्रीम्स आकृती''च्या प्लॉट क्र. 1 वर बांधलेले, सर्व्हे क्र. 52 (भाग), (भाग 301) हडपसर येथे स्थित, पुणे - 411028, महाराष्ट्र, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत सर्व फिटिंग्ज, फिक्स्चर्स आणि सुविधा आणि इतर सर्व सामान्य सुविधा आणि अधिकारांसह.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

तारीख : 13.01.2025
स्थळ : पुणे

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई
शाखा : विशेष ऑपरेशनसाठीचा विभाग, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी टॉवर, 4 था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम) मुंबई : 400 013.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना.

प्रति,

1. मे. अल्फा टेक सोल्युशन्स (मालकी फर्म)
पत्ता :- जे-520, जे-ब्लॉक एमआयडीसी, अनुकूल चौक जवळ, भोसरी पुणे- 411026.

2. अजिंक्य भरत तायडे (मालक)
फ्लॅट क्र. - 702, 7वा मजला, विंग ए, साई रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. 84/1 (पी) सेक्टर क्र. 7, प्रियदर्शिनी इंग्लिश मीडियम स्कूल जवळ, इंद्रायणी नगर, भोसरी ता. हवेली जि. पुणे- 411026.

3. श्री. भरत कृष्णराव तायडे (जामीनदार / गहाणदार)
रा. : शिवाजी चौक, गाव - घाटंजी, यवतमाळ- 445301
तसेच येथे : फ्लॅट क्र. - 702, 7वा मजला, विंग ए, साई रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. 84/1 (पी) सेक्टर क्र. 7, प्रियदर्शिनी इंग्लिश मीडियम स्कूल जवळ, इंद्रायणी नगर, भोसरी ता. हवेली जि. पुणे- 411026.

4. सौ. प्रिती भारती तायडे (गहाणदार)
फ्लॅट क्र. - 702, 7वा मजला, विंग ए, साई रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. 84/1 (पी) सेक्टर क्र. 7, प्रियदर्शिनी इंग्लिश मीडियम स्कूल जवळ, इंद्रायणी नगर, भोसरी ता. हवेली जि. पुणे- 411026.
रा. : शिवाजी चौक, गाव - घाटंजी, यवतमाळ- 445301

तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की एचडीएफसी बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयाने दिनांक 05-12-2024 रोजी सरफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत स्पीड पोस्ट ए / डी. / नोंदणीकृत पोस्टद्वारे जारी केलेला सूचना असलेला लिफाफा सामान्य पद्धतीने लागू केला जाऊ शकत नाही.

म्हणून तुम्हाला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल, 2002 च्या नियम 3 द्वारे सूचना दिली जाते की, तुम्ही सुरक्षेवरील ओडीएपी एमएफआरएस सुविधा चे कर्ज घेतले होते आणि त्या खात्यामधील परतफेडीत तुम्ही चूक केली असल्याने रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे खाते दि. 13.09.2024 रोजी "अनुत्पादक मत्ता" (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. त्यामुळे तुम्हाला संपूर्ण थकबाकी रक्कम **रु. 25,40,391.56/- (रुपये पंचवीस लाख चाळीस हजार तीनशे एक्क्याण्णव आणि छप्पन पैसे फक्त)** दि. 30.11.2024 रोजी नुसार सोबत कराराच्या दरावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क देय होईपर्यंत आनुषंगिक खर्च, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले जात आहे. तसे न केल्यास एचडीएफसी बँक लि. खाली दिलेल्या तपशिलप्रमाणे सदर कायद्यातील अधिनियम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या सर्व अधिकारांचा वापर करून आणि जमिनीच्या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता सुरक्षित (तारण / गृहीतक) मालमत्तेचा ताबा घेईल.

तुम्हाला अधिनियम 13(13) अन्वये देखील हे निदर्शनास आणण्यात आले आहे की, तुम्ही एचडीएफसी बँक लि. ची पूर्व लेखी संमती मिळवल्याशिवाय सदर मालमत्ता विक्री, भाडेतत्वाने किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही.

सुरक्षित मत्ता

प्राथमिक सुरक्षा : पुढील मालमत्तेचे सव्ह खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 702, विंग ए, सातव्या मजल्यावर, साई रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात, मोजमाप अंदाजे 37.75 चौ. मीटर, सोबत टेरेस क्षेत्र मोजमाप सुमारे 9.07 चौ. मीटर, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 84, सेक्टर 7 यावर बांधलेले, गाव भोसरी, तालुका हवेली, जि. पुणे- 411026 येथे स्थित आणि पुणे नगरपरिषदेच्या कार्यक्षेत्रात स्थित. **श्री. भरत कृष्णराव तायडे आणि सौ. प्रिती भरत तायडे यांच्या मालकीचे.**

(या सर्वांचा एकत्रितपणे यापुढे "सुरक्षित मालमत्ता" म्हणून उल्लेख होईल)

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात तुमचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप - विभाग (8) कडे देखील वेधण्यात येते.

दिनांक : 14/01/2025
ठिकाण : पुणे

एचडीएफसी बँक लि. करिता
निरज तिवारी - प्राधिकृत अधिकारी
विशेष ऑपरेशनसाठीचा विभाग
मो. 9923134310

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
CIN : L65110TN2014PLC097792, **नोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, सातवा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई 600031. टेली : +91 44 4564 4000 फॅक्स : +91 44 4564 4022.

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) आणि 9(1) ची तरतूद पाहावी] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (iii) मध्ये नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (iv) मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांना कर्जदार व सह-कर्जदार यांचेकडून घेणे असलेल्या स्तंभ (i) मधील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.idfcfirstbank.com येथे दिलेली लिंक पहावी.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना रक्कम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव	(v) आरक्षित किंमत रक्कम	(vi) बयाणा रक्कम	(vii) लिलावाचा दिनांक व वेळ	(viii) बयाणा रक्कम लिलाव दिनांक व वेळ	(ix) पाहणीची दिनांक व वेळ	(x) प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव आणि संपर्क क्रमांक
1	रु. 2624 594.27/- मागणी सूचना दिनांक : 02-फेब्रुवारी-2019	12648384	राजेश अरुण साळुंखे आणि सावित्री राजेश साळुंखे	रु. 2478259.00/-	रु. 247825.90/-	31-जानेवारी-2025 स. 11.00 ते दु. 1.00	30-जानेवारी-2025 स. 10.00 ते सायं. 5.00	23-जानेवारी-2025 स. 10:00 ते दु. 4:00	नाव - आशिष दाहट, संपर्क क्रमांक - 9407868444, नाव - अभिषेक पवार, संपर्क क्रमांक : 9029671255

(iv) तारण मालमत्ता पत्ता : गट क्र. 1305, गाव चिखली, पुणे, महाराष्ट्र 411019.

अस्वीकरण : कृपया लक्षात घ्यावे की सदर सूचना केवळ अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जारी करण्यात येत असून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड यांना अचल मालमत्तेवर काही जंगम मत्ता असल्यास त्यांची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

दिनांक : 14.01.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. म्हणून ओळखली जाणारी)

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । वेबसाईट : www.hdfcbank.com

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)**

ज्याअर्थी एचडीएफसी बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ पैकी नियम क्र. ३ नुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांना मागणी करणारी नोटीस उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार पाठविली होती. संबंधित मागणी करणाऱ्या नोटीसीपासून ६० दिवसांच्या आत थकित रकमेचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत अनुषंगित परिव्यय, खर्च, शुल्क, आकार, इ. सह दिलेल्या नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या दराप्रमाणे व्याजासह आपल्या नावासमोरील प्रस्तुत रकमेची परतफेड करण्यासाठी.

अनु. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम रुपये	मागणी सूचनेची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१	श्री. वर्मा मदनचंद्र रामलखन आणि श्रीमती वर्मा आरती मदनचंद्र	**रु. १७,५८,८६८/- ३१ ऑक्टोबर, २०२२ पर्यंत***	**२० डिसेंबर, २०२२**	**१० जानेवारी, २०२५ (कलम १४ नुसार प्रत्यक्ष ताबा)****	फ्लॅट नं.५०२, पाचवा मजला, ललवाणी अव्हेन्यू, सर्व्हे नं.२३२, हिस्सा नं.१+२, प्लॉट नं.११०, साकोरे नगर सीएचएसएल गाव लोहगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

***देय दिनांकापर्यंत होणारे इतर खर्च, शुल्क, व्याज लागू .**

तथापि, संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी कर्जाच्या रक्कमांची परतफेड केली नसल्यामुळे याद्वारे विशेष करून संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना आणि जनसामान्यांना सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी वरील कायद्याच्या कलम १३(४) नुसार व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांपैकी नियम क्र. ८ नुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ** ताबा वर उल्लेखित तारखेला घेतला आहे.

या नोटीसीद्वारे विशेषतः संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना आणि जनसामान्यांना सूचित करण्यात येते की, वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. अशाप्रमाणे कोणताही व्यवहार केला गेलाच तर संबंधित मालमत्तेवर एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांचा वरील उल्लेख केल्याप्रमाणे कर्जाचा बोजा असेल. सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील गहाण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

पंचनाम्याची प्रत आणि वस्तूंची सविस्तर यादी (जर असल्यास) निम्नस्वाक्षीकाराकडे उपलब्ध आहे, तसेच वर सांगितलेले कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना संबंधित प्रत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत घेऊन जाण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

टीप: ही सूचना १४ जानेवारी, २०२५ रोजी फिनानसियल एक्सप्रेस एडिशन आणि लोकसत्ता एडिशन येथे प्रकाशित झाली आहे.

ठिकाण : पुणे **दिनांक :** १४ जानेवारी, २०२५

शाखा : एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहावा मजला, गोदरेज इटर्निया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.
रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक लि., सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक करिता
०२० २५५०५०००

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A- अचल मालमत्तेची ई-लिलाव - जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जेएम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा कार्यालय : 560, पाचवा मजला, मार्वल विस्टा, स. क्र. 599ए-598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, शाखा कार्यालय : 12, स्पंदन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052, शाखा कार्यालय : 307, तिसरा मजला, सुरतवाला मार्क प्लाझो, हिंजवडी, पुणे - 411057.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ इ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PUN/1118/600084, नीलेश सूर्यवंशी / सुनीता रवींद्र सूर्यवंशी, शाखा : पुणे	रु. 40,19,532.88 आणि 30.09.2023	प्रत्यक्ष	बी, पहिला मजला, 103, आसमंत, स. क्र. 62 (भाग), जांभुळवाडी तलावाजवळ, पुणे, आंबेगाव खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र- 411046, भारत.	रु. 49,03,000	रु. 4,90,300	17.02.2025	रु. 10,000	27.01.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	18.02.2025 दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0322/977304, वर्षा संदीप खांडे/काशिनाथ तुकाराम कोतवाल/लता देसाई, शाखा: कोंढवा	रु. 19,36,265.89 आणि 21.04.2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 209, स. क्र. 1120 2, 2रा मजला, पंचरत्न गुलमोहर, शिक्रापूर, पुणे महाराष्ट्र-412208 भारत.	रु. 18,43,000	रु. 1,84,300	17.02.2025	रु. 10,000	28.01.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	18.02.2025 दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/1019/750915, अमोल विठ्ठल चव्हाण / रुपाली अमोल चव्हाण, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 39,58,627.96 आणि 15.09.2021	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 402 4था फ्लॅट, प्लॉट क्र. 59 आणि 60, एस. क्र. 406 आणि 408, प्रथमा हाइट्स, इंद्रपुरी सोसायटी, ठंडा मामला हॉटेलच्या मागे, तळेगाव दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र- 410506	रु. 22,89,000	रु. 2,28,900	29.01.2025	रु. 10,000	16.01.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/0918/578982, सीमा डी निमल / अशोक चंडालिया, शाखा : हिंजवडी	रु. 27,12,941.67 आणि 15.4.2021	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 406, 4था मजला, विंग ए, स. क्र. 98 1 बी1, बी2 बी3, व्हिलेज रेसिडेन्सी 3, नेरे, कासारसाई गाव, पुणे, महाराष्ट्र-410506	रु. 15,39,000	रु. 1,53,900	29.01.2025	रु. 10,000	17.01.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/WRJE/0319/659858, सचिन संभाजीराव शेंबाळे / मंगलबाई संभाजीराव शेंबाळे, शाखा : वारजे	रु. 24,89,522.12 आणि 17.12.2021	प्रत्यक्ष	507, 5वा मजला, इमारत 3-(विंग बी), वनलिका पॅराडाईज, गट क्र. 121 (जुना) / 124 (नवीन), गाव पिरंगुट, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 412115	रु. 15,20,000	रु. 1,52,000	29.01.2025	रु. 10,000	20.01.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KNDW/1018/597038, देवेंद्र राजू गायकवाड / राजू रामचंद्र गायकवाड, शाखा : कोंढवा	रु. 23,90,626.55 आणि 17.11.2021	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 201, स. क्र. 115 2, 2रा मजला, गोकुळधाम रेसिडेन्सी, चोवीसावाडी, पुणे, महाराष्ट्र-412105	रु. 13,71,000	रु. 1,37,100	29.01.2025	रु. 10,000	21.01.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/1015/246820, संजीव व्यंकटेश सोन्ना / सुप्रिया संजीव सोन्ना, शाखा : पुणे	रु. 11.70.264.97 आणि 15.09.2021	प्रत्यक्ष	इमारत एंड, 1, ए6-109, आपल घर उरळीकांचन, गट क्र. 751, 752, शिंदवणे येथे, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- 412202, भारत.	6,28,000	62800	29.01.2025	रु. 10,000	22.01.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0617/404189, सनी विजय साळुंके / सविता विजय साळुंके, शाखा : पुणे	रु. 7,81,309.21 आणि 17.01.2020	प्रत्यक्ष	इमारत ए2, तळमजला, 5, संगम रियल्टी चाकण अॅनेक्स, गट क्र. 255, गाव - शेलगाव, ता.खेड, पुणे, महाराष्ट्र- 411039, भारत.	रु. 4,78,000	रु. 4,78,000	29.01.2025	रु. 10,000	23.01.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 दरम्यान	30.01.2025 दु. 02:00 ते दु. 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**

(1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003 वेबसाइट - www.bankeauctions.com मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती श्री. पंकज तिवारी / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, कोंढवा, वारजे, हिंजवडी, पिंपरी चिंचवड दिनांक : 13-01-2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057.
शाखा कार्यालयः- कार्यालय क्र. 24, पी. जे चेंबर्स, जुना मुंबई पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र- 411018.

जाहीर सूचना (स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव)

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत]
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

याद्वारे सर्व लोकांना आणि कर्जदार व जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मालमत्तांचा हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कमेच्या वसुलीसाठी दिनांक 31-जानेवारी-2025 (ई-लिलाव दिनांक) रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम ठेव खाली नमूद करण्यात आली आहे. जाहीर लिलावात सहभागी होणे साठी बोली फॉर्मसह ईएमडी चा भरणा डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे हीरो हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयाकडे 30-जानेवारी-2025 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. 24, पी. जे चेंबर्स, जुना मुंबई पुणे महामार्ग, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र - 411018 येथे सादर करण्यात यावा.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / दिनांकानुसार रक्कम	ताबा प्रकार (रचनात्मक / प्रत्यक्ष अंतर्गत)	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम
HHF-BRMHOU2100001 8512 & HHFBRMI-PL21000018513	**मंदा सुनील खंडाळे, सुनील जयराम खंडाळे, वैभव सुनील खंडाळे**	**21/06/2023 रु. 18,39,326/- दि. 10-01-2025 रोजी नुसार**	**प्रत्यक्ष**	**रु. 10,26,000/- रु. 1,02,600/-**

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट/ युनिट क्र 303, मोजमाप सुमारे 46.11 चौ. मी. (कार्पेट), + बाल्कनी क्षेत्रफळ 3.15 चौ. मी. ब्लॉक क्र. "अ" च्या विंग 1 मध्ये तिसरया मजल्यावर, "स्प्रिंग व्हिलेज 1 अफोर्डेबल हाऊसिंग" नावाच्या प्रस्तावित बहुमजली मालकी योजनेत, (सोबत संलग्न बाल्कनी परिसर)". गट क्र. 214/अ/1 गाव तांदुळवाडी, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित. पूर्व किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र. 304 पश्चिम : फ्लॅट क्र. 302 दक्षिण : मार्जिनल जागा उत्तर : पॅसेज.

नियम व अटी : ई-लिलाव दि. 31-जानेवारी-2025 (ई-लिलाव दिनांक) रोजी दुपारी 2.00 नंतर, प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह https://sarfaesi.auctiontiger.net पोर्टलद्वारे होईल.

इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी आरटीजीएस / एनइएफटी द्वारे किंवा डिमांड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनइएफटी द्वारे बयाणा रक्कम ''हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" यांचे नावे जमा करणे आवश्यक आहे. ई-लिलाव संपल्यानंतर अयशस्वी बोलीदारांना बयाणा रक्कम परत केली जाईल.

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम : (1) ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि "आश्रयाच्या आधाराशिवाय" तत्त्वावर आयोजित केले जात आहे आणि "ऑनलाइन" आयोजित केला जाईल. **(2)** बोली वाढीची रक्कम रु. 15,000/- (रुपये पंधरा हजार फक्त) असेल. **(3)** ई-लिलाव मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (हेल्पलाइन क्र. : 07961200576/ 544 / 594 / 596 / 531 / 583 / 569, 6351896643 आणि ई-मेल support@auctiontiger.net / maulik.shrimali@auctiontiger.net वर) त्यांचे वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net याद्वारे केले जाईल. **(4)** सुरक्षित धनको च्या माहितीत असलेल्या मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवर असणारा बोजा, लिलावात ठेवलेले मालमत्तेचे शीर्षक आणि दावे/हक्क/ देय / मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात, ई-लिलाव जाहिरात हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा इतर प्रतिबद्धता बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. **(5)** प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी / अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / शर्तींच्या अधीन असेल. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील वेबसाइट www.herohousingfinance.com वर प्रकाशित केल्या आहेत. **(6)** मालमत्तेच्या तपशीलासाठी आणि मालमत्तेला भेट देण्यासाठी श्री. अमर सातपुते / amar.satpute@herohfl.com/ 8669799100 आणि शेखर सिंग/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com यांच्याशी संपर्क साधा. **(7)** संभाव्य बोलीदार 24-जानेवारी-2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 दरम्यान या वेळेत आधी भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना 15 दिवसांची विक्री सूचना

उपरोक्त नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदार / जामीनदारांनी याद्वारे कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सुचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह भरावी, जी अयशस्वी झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक देय जर असेल तर तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com वरील दिलेल्या https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice लिंकचा संदर्भ घ्या

दिनांक : 14-01-2025
ठिकाण : पुणे

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
प्राधिकृत अधिकारी, श्री. स्वप्नील चव्हाण,
मो. क्र. 9811844981, ईमेल :- assetdisposal@herohfl.com

SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking

द साउथ इंडियन बँक लि.

संकलन आणि वसुली विभाग - मुंबई
तळमजला, 'सी' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, 27 वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - 400 050.
ईमेलः ro1001@sib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भः MUM/REC/MSME/216/2024-25 **दिनांक : 13.01.2025**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्जदार / जामीनदार

1. श्री. अविनाश भरत पवार, मालक : मे. पवार पेट्रोलियम, स. क्र. 103, घर क्र. 53, संभाजी निवास, संतोषी माता चौकाजवळ, नेहरू नगर, पिंपरी हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पिन : 411018.
2. सौ. वैशाली अविनाश पवार, म्हसोबा मंदिरासमोर, स. क्र. 103, घर क्र. 53, संभाजी निवास नेहरू नगर, पिंपरी, महाराष्ट्र. पिन : 411018.
3. श्री. भरत संभाजी पवार, म्हसोबा मंदिरासमोर, स. क्र. 103, घर क्र. 53, संभाजी निवास नेहरू नगर, पिंपरी, महाराष्ट्र. पिन : 411018.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण आहे, ज्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री रक्कम रु. 1,90,46,447.98/- (रुपये एक कोटी नव्वद लाख शेहेचाळीस हजार चारशे सत्तेचाळीस आणि अठ्ठयाण्णव पैसे फक्त) दि. 12.01.2025 रोजी नुसार सोबत भविष्यातील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ. सह वर नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून, द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा वाकड (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 05.02.2025 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि " तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

मालमत्ता मालकाचे नाव : श्री. अविनाश भरत पवार

मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, 1040 चौ. मीटर क्षेत्र (डीड प्लॉट क्षेत्रानुसार - 1040 चौ. मी. म्हणजे 11194.56 चौ. फूट- मंजूर आराखड्यानुसार आणि एनए ऑर्डर प्लॉट क्षेत्र- 888.24 चौ. मी. म्हणजे 9561.01 चौ. फूट) सोबत इमारत क्षेत्रफळ 1440 चौ. मीटर आणि त्यावरील विद्यमान आणि अनुषंगिक इतर सर्व बांधकामे, सुधारणा, सुलभ हक्क, स. क्र. 103/2/2बी/1 संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 5199, पिंपरी वाघेरे गाव, हवेली तालुका येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत, पुणे जिल्हा आणि अविनाश भरत पवार यांच्या मालकीचे, एसआरओ हवेली क्रमांक 18 येथील दिनांक 27-11-2017 रोजीच्या बक्षीस करारपत्र क्र. 2017 चा 17571 यामध्ये अधिक वर्णन केलेले आहे. आणि जमिनीच्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणेः उत्तरः श्री मुन्ना शहा यांची मालमत्ता, पूर्वः सौ. रेणुका मालपेडी यांची मालमत्ता, दक्षिणः रस्ता, पश्चिमः रस्ता.

आरक्षित किंमत : रु. 4,01,69,000/- (रुपये चार कोटी एक लाख एकोणसत्तर हजार फक्त)

बयाणा रक्कम ठेव : रु. 40,16,900/- (रुपये चाळीस लाख सोळा हजार नऊशे फक्त). बयाणा रक्कम दि. 04.02.2025 रोजी दुपारी 04.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा केले जावी.

बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : दि. 05.02.2025 रोजी स. 11.00 ते दुपारी 12.00 पर्यंत (विक्री संपेपर्यंत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह)

बँकेला ज्ञात असलेला बोजाः प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मालमत्तेबाबत 16/04/2021 ते 26/10/2023 पर्यंत ईसी/शोध अहवाल प्राप्त केला आहे आणि त्यातील नोंदी खालील प्रमाणे आहेतः
(अ) जमीन मालक म्हणून श्री. अविनाश भरत पवार यांनी आणि खरेदीदार म्हणून श्री विजय शरद माने यांच्या नावे असलेले त्यांच्या दरम्यान 02.03.2023 रोजीचा विक्री करार, सब रजिस्ट्रार हवेली नं : 23 यांच्या कार्यालयात अ. क्र. : 5519/2023 वर नोंदणीकृत आहे.
(तथापि, बँकेच्या नावे मालमत्ता तारण ठेवल्यानंतर हा बोजा निर्माण झाला आहे. येथे नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त बँकेच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही.)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनको) यांची वेबसाइट म्हणजे www.southindianbank.com च्या वेब पोर्टलवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. तसेच हे तपशील https://bankeauctions.com वर देखील उपलब्ध आहेत. मालमत्तेची तपासणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेडशी 9446894511 / 9074563915 या क्रमांकावर द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा वाकड येथे संपर्क साधा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : 13.01.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
सहायक महाव्यवस्थापक